



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



Scan mij!



Meibloem 16, 1716 VA, Opmeer

€ 345.000,- k.k.



● Soort woning

Tussenwoning

● Kamers

5

● Woonoppervlakte

104 m²

Meer weten over deze woning?

www.meibloem16.nl



Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	1982
Soort bouw	Tussenwoning
Woonoppervlakte	104 m ²
Inhoud	370 m ³
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Isolatie	Dakisolatie, Muur
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Soort dak	Samengesteld dak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Tuin, Internet connectie, Schuur/berging, Mechanische ventilatie
Gemeente	Opmeer



Omschrijving

--->>>check de exclusieve woningwebsite Meibloem16.nl voor meer informatie<<<---

Welkom in Opmeer! Ben jij starter en op zoek naar een gezellig huis waar je écht thuiskomt? Dan wil je deze kans niet laten schieten! Meibloem 16 is een fijne tussenwoning met alles wat je nodig hebt, en nog wat extra's. Lees snel verder, want dit zou zomaar jouw volgende adres kunnen zijn.

Een huis dat lekker normaal voelt, rechttoe rechtaan, geen poespas, maar wel met alles erop en eraan. Gebouwd in 1982, dus solide en degelijk. Geen zorgen over gekke verrassingen: je weet meteen waar je aan toe bent. Deze tussenwoning telt maar liefst vier slaapkamers, extra handig als je ruimte nodig hebt voor logees óf juist voor een thuiswerkplek. De kozijnen op de begane grond zijn vorig jaar vervangen en zijn voorzien van HR++ glas.

Indeling

Entree/hal met meterkast en toegang tot de keuken. De keuken, in hoekopstelling, is aan de voorzijde van de woning gelegen. Hij dateert uit 2011 en is voorzien van diversen inbouw apparatuur. De koel/vriescombinatie is recent vervangen. Via de keuken is de hal bereikbaar waar je toegang tot het toilet en de 1e verdieping hebt. De woonkamer heeft uitzicht op de achtertuin. Via de bijkeuken waar de wasmachine opstelling aanwezig is, is de achtertuin bereikbaar middels een enkele deur. De achtertuin (circa 40m²) is gelegen op het westen en heeft lekker wat zonnetjes in de middag. Hij is voorzien van bestrating en groen, is achterom bereikbaar en er staat een berging geschikt voor fietsen en opslag. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich groen en openbaar water. Dus geen achterburen die de tuin in kijken maar rust en ruimte. De ruime voortuin (circa 25m²) is gelegen op het oosten en ideaal om het ochtend zonnetje te pakken.

Op de 1e verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De badkamer is in 2023 vernieuwd en heeft elektrische vloerverwarming, inloofdouche met inbouwkransen, hangcloset en een wastafelmeubel.

De 2 verdieping is met de vaste trap bereikbaar. Op de voorzolder hangt de cv-ketel en mechanische afzuig box en toegang tot slaapkamer vier. Er is een kunststof dakkapel aanwezig voor extra ruimte en licht. Ook is er aan beide zijdes bergruimte aanwezig achter de knieschotten.

De wijk in Opmeer is super centraal en kindvriendelijk. Of je nou met je fiets boodschappen wilt scoren, verse broodjes bij de bakker haalt, óf even snel de bus pakt richting Hoorn of Heerhugowaard – alles ligt heerlijk binnen handbereik. Scholen, speeltuintjes en sportclubs? Je hoeft er niet ver voor te fietsen. En het mooiste is: je woont hier zonder de hectiek van de grote stad, maar wél met alle gemakken van dichtbij. Hou je van de stad? Geen probleem, want met de auto sta je zo in Hoorn, Heerhugowaard of Alkmaar. Binnen 10 minuutjes zit je met de auto op de A7 richting Amsterdam of Den Helder.

- Perceel van 130 m², 104m² woonoppervlakte.
- Nieuwe kozijnen met HR++ beglazing op de begane grond.
- Kunststof dakkapel op de tweede verdieping.
- Vier slaapkamer, badkamer in 2023 vernieuwd.
- Zowel een voor- als achtertuin – de keuze is aan jou waar je de zon wilt vangen.
- Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen.
- Energielabel B
- Oplevering 3e week juni 2026.



vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Zie jij jezelf hier al wonen? Grijp dan je kans en maak snel een afspraak voor een bezichtiging. Wie weet noem jij de Meibloem 16 binnenkort wel "thuis"!

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0226 357 722**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.meibloem16.nl

Foto's





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





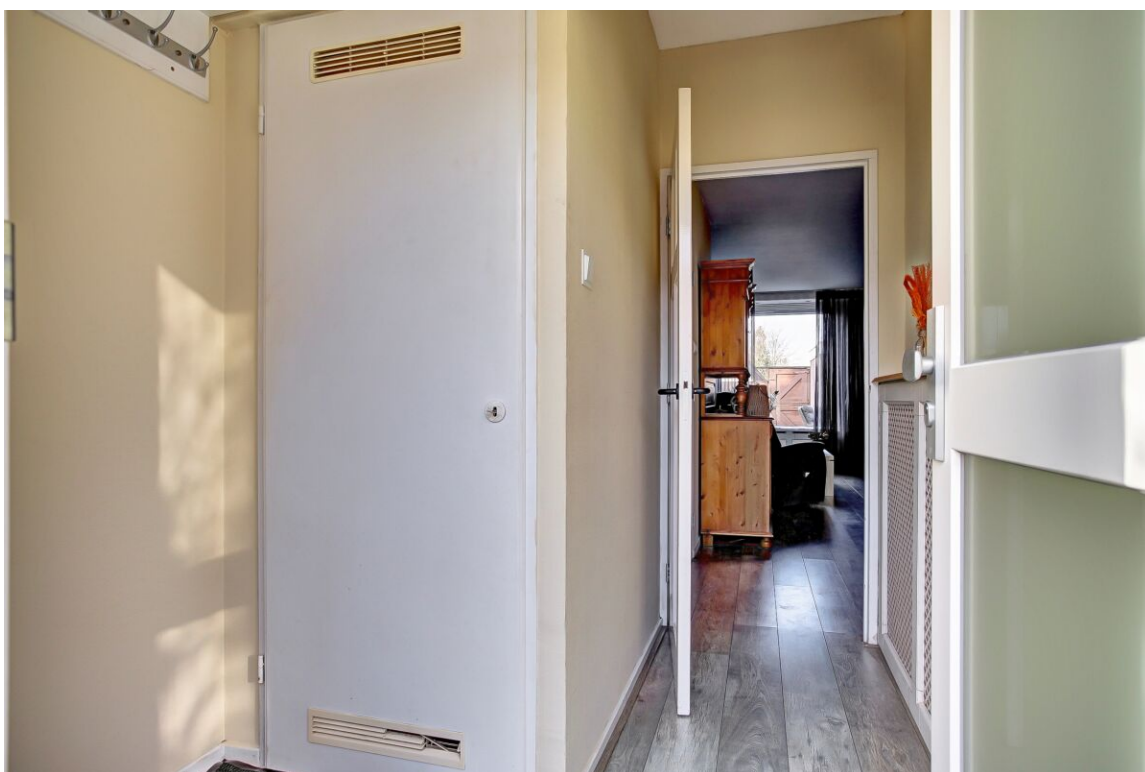
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS















vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



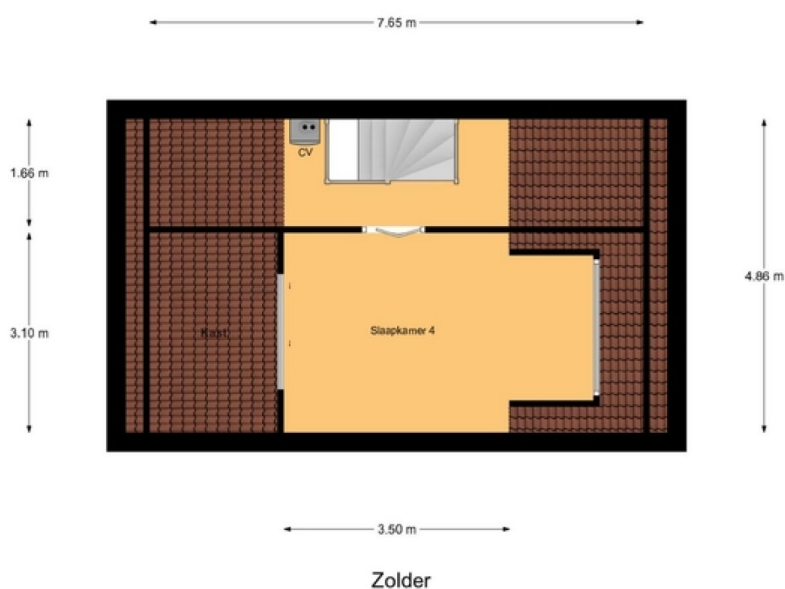


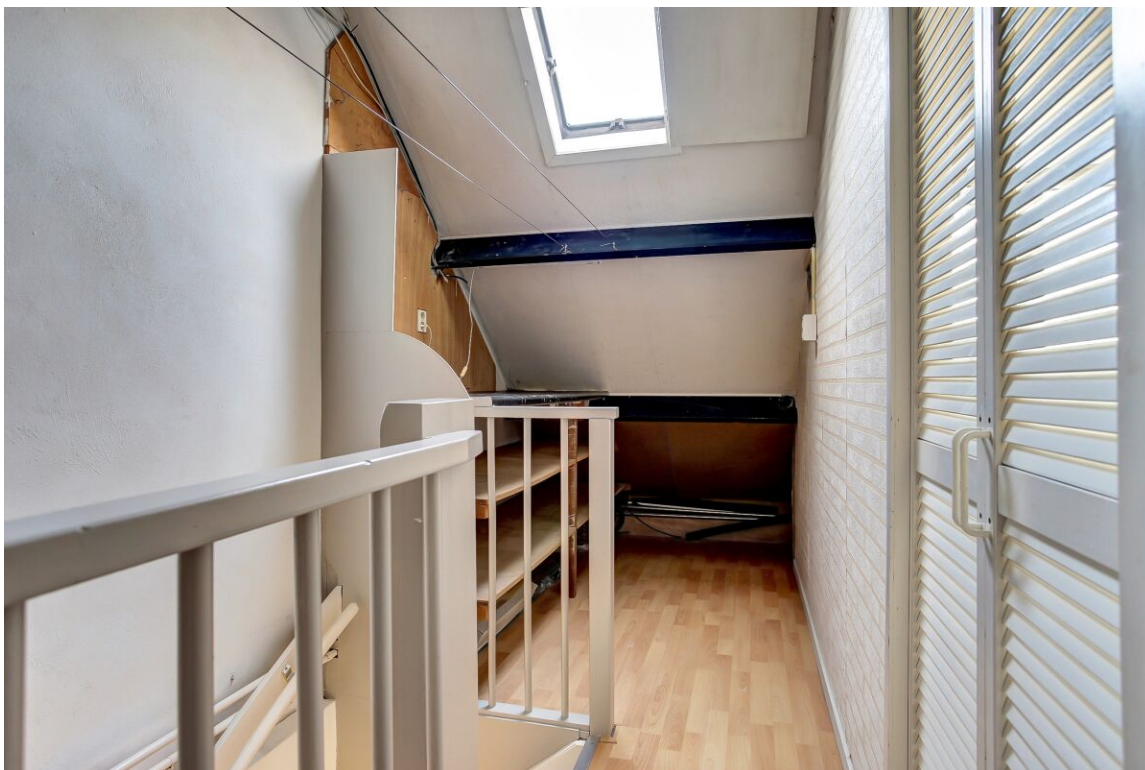
vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS







vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS















vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS

Plattegronden



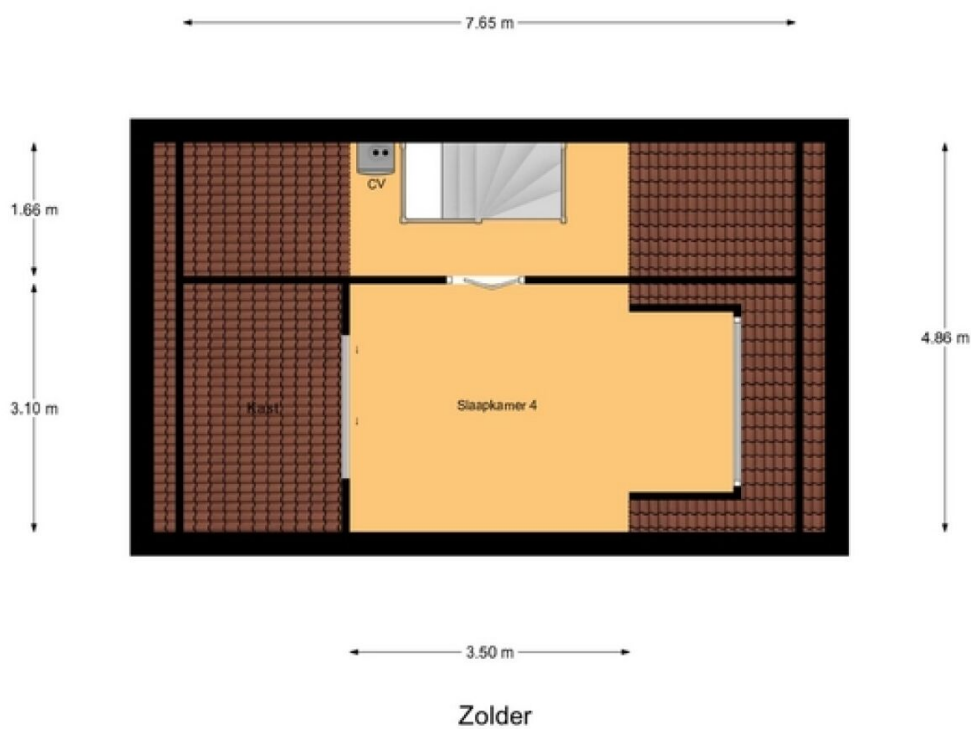


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



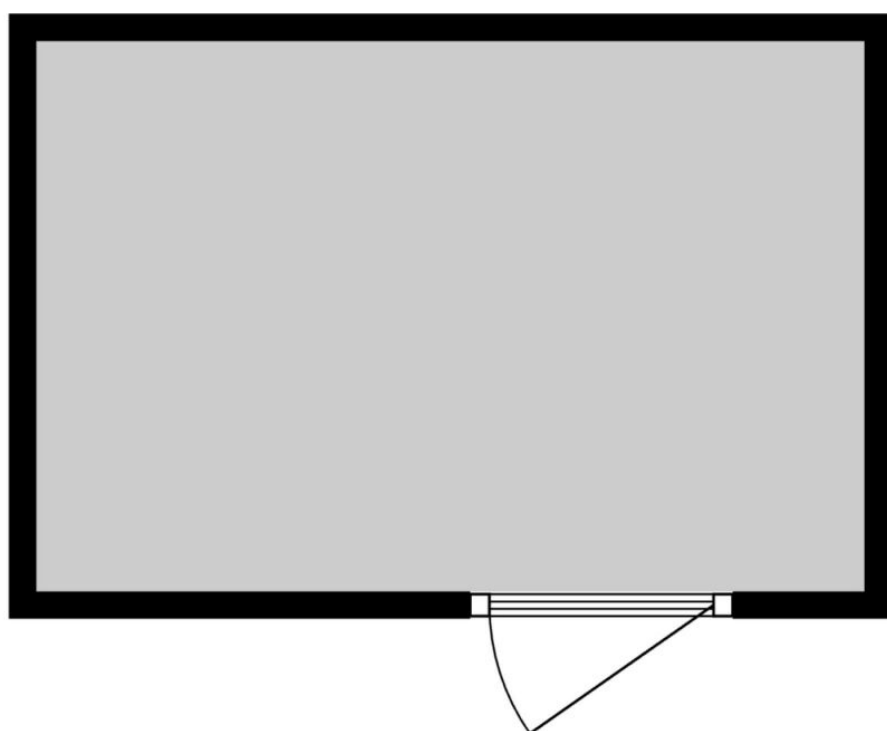


vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS





vastgoeddeal
MAKELAARS EN TAXATEURS



2.01 m

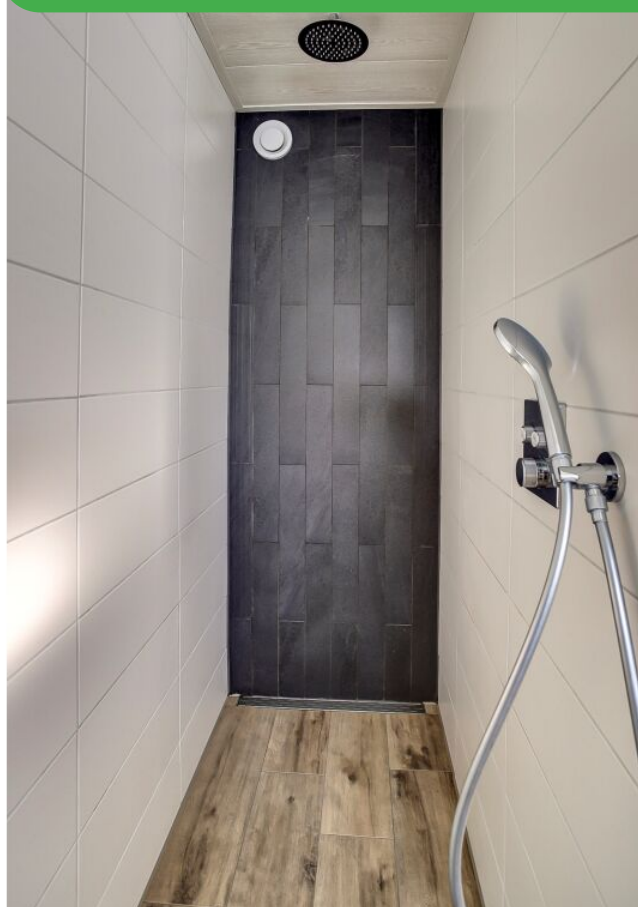
3.02 m

Berging

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.vastgoeddeal.nl